

# Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy Vuokrausehdot

## Työkoneet – Työtarvikkeet

Tämä asiakirja on laadittu Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy vuokrattavia työkoneita tai työtarvikkeita varten. Vuokrausehdot asiakirja on tarkoitettu päälähtöisesti mahdollisille asiakkaille tai Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy alaisuudessa oleville työntekijöille luettavaksi.

Vuokrattavia työkoneita, joita Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy tarjoaa voi olla kaivinkoneet, pyöräkoneet, traktorit, autot tai kuorma-autot. Vuokrattavia työtarvikkeita voi olla peräkärkyt tai vesi imutyökalut. Tätä asiakirjaa tullaan päivittämään, jos mahdollisia puutteita tai uusia havaintoja asiakirjasta löytyy.

### Luvanvaraisuus

Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy ei vastaa eikä ole vastuussa mahdollisen asiakkaan työkohteen luvanvaraisuudesta. Asiakas on vastuussa työalueen rajaamisesta mihin mahdollinen vuokrattava työkone tai tarvike toimitetaan. Tämä sopimus on vain Työkoneen tai Työtarvikkeen vuokrausta varten.

### Vuokra-aika

Vuokra-aika työkoneelle tai työtarvikkeelle alkaa päivästä, jolloin kalusto noudetaan tai toimitetaan ja otetaan varsinaisesti käyttöön vuokraajan toimesta.

Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin kalusto on palautettu Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy:lle sopimuksen mukaan tai silloin kun kalustoa ei ole käytetty.

Työkoneiden vuokrausaika määräytyy tunti perusteena tai päivä perusteena asiakkaan toiveen mukaan, joka on määrätty sopimusta tehtäessä.

### Vuokrauskohde

Vuokrattava oleva työkone vuokrataan sopimuksen mukaan sellaisenaan, miten Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy on vuokralle ottajalle luvannut. Tähän kuuluu työkoneeseen kuuluvat tarvikkeet tai lisälaitteet.

Vuokrakalustoon ei kuulu mukaan koneiden käyttöenergia (polttoaine), voiteluaineet, päivittäinen huolto, muotti öljyt tai käyttöhenkilökunnan hankkiminen. Mikäli näistä ei ole erikseen kirjallisesti sovittu asiakkaalle mukaan sopimusta laadittaessa.

Työkoneen vuokralle ottaja on velvollinen vastaanottaessaan tarkastamaan kaluston kunto ja laadittava siitä itselleen muistiinpano tai ilmoitus Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy:lle mahdollisista havaituista vioista.

### Kaluston luovuttaminen

Työkone tai Työtarvike luovutetaan vuokralle ottajalle sopimuksen mukaisesti joko Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy toimitiloista tai asiakkaan määritetyssä sijainnissa. Tämä miten toimitaan ja päätetään sopimusta laadittaessa.

Vuokrauksen loppuessa vuokralle ottaja on velvollinen luovuttaessaan tarkastamaan kaluston kunto ja laadittava siitä itselleen muistiinpano tai ilmoitus Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy:lle mahdollisista havaituista uusista vioista.

## Vuokrakaluston käyttö

Vuokralle ottajan tulee tutustua kaluston mahdollisiin turva- ja käyttöohjeisiin. Kalustoa tulee käyttää huolellisesti vain sille tarkoitettuihin käyttökohteisiin, johon vuokralle ottaja on sopimusta laadittaessa kertonut Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy:lle.

Mahdollisia tavanomaisia hoito- ja ylläpitotoimenpiteitä lukuun ottamatta vuokralle ottaja ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa vuokrakalustoa ilman vuokralle antajan antamaa suostumusta.

Vuokrakalustoa ei saa viedä maasta ilman vuokralle antajan erikseen antamaa kirjallista suostumusta.

Vuokrakalustoa ei saa jälleen vuokrata eteenpäin ilman vuokralle antajan erikseen antamaa kirjallista suostumusta.

Vuokrakalustoa ei saa luovuttaa ulkopuoliselle taholle käyttöön ilman vuokralle antajan erikseen antamaa kirjallista suostumusta.

## Vuokrauskohteen palautus

Työkone tai Työtarvike palautetaan Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy toimitiloihin tai se haetaan asiakkaan määritetystä sijainnista. Tämä miten toimitaan ja päätetään sopimusta laadittaessa tai vuokraus ajan loppuessa.

## Vuokralle ottajan vastuu

Vuokralle ottaja on velvollinen vuokra-aikana korvaamaan Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy:lle huolimattomasta ja virheellisestä käsittelystä, mahdollisesta puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset.

Vuokralle ottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneet tai kadonneen kaluston sen uushankinta-arvo. (Tulipalo tai Varastettu). Jos ulkopuolinen taho, joka ei ole vuokralle ottaja, tuhoaa vuokratun työkoneen tai tarvikkeen. Vastuu mahdollisista korvauksista siirtyy tälle ulkopuoliselle taholle. Vuokralle ottaja on kuitenkin päälähtöisesti vastuussa vuokratusta työkoneesta ja tarvikkeesta. Ja on täten vastuussa sen ”vartioinnista” ja yleisestä seuraamisesta kuka mahdollisessa työkohteessa liikkuu.

Vuokralle ottaja on velvollinen korvaamaan Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy:lle korvaukset, jos mahdollisesti työkohte tai alue ei ole luvanvarainen tai mahdollisesti työkonetta on käytetty rikolliseen /luvattomaan toimintaan. Jolloin viranomaiset ovat ottaneet haltuun Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy omaisuutta viranomais- tutkimuksia varten ja siitä johdosta tapahtuneet kulut ovat vuokralle ottajan vastuulla.

Vuokralle antajalla on oikeus periä mahdolliset vuokrakaluston kunnostus kulut vuokralle ottajalta erikseen, jos selkeästi voidaan osoittaa huolimattomuutta tai virheellistä käsittelyä. (Tähän ei kuulu normaalilla käytöllä kuluvat rikkoontuneet osat).

## Vuokralle antajan vastuu

Vuokralle antaja vastaa kaluston normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista. Vuokralle antaja ei vastaa kaluston käytöstä tai rikkoutumisesta vuokralle ottajalle mahdollisesti aiheutuvista välillisistä tai välittömistä kustannuksista tai vahingoista.

## Vakuutukset

Työkoneissa ja Työtarvikkeissa on Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy:n osalta omat vakuutukset voimassa. Vuokralle ottaja vastaa tarvittaessa vuokrakaluston asianmukaisesta vakuuttamisesta, jos näin nähdään parhaaksi. Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy suosittelee omaa yksittäistä ja hetkellistä vakuutusta vuokrattavalle työkoneelle tai tarvikkeelle.

Mikäli vuokralle antaja suorittaa kaluston kuljetuksen tai lähetyksen vuokralle ottajan lukuun, vuokralle antajalla on oikeus ottaa kuljetusvakuutus vuokraottajan lukuun.

## Sopimusrikkomus

Mikäli vuokralle ottaja laiminlyö erääntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, vuokralle antajalla on oikeus heti purkaa tämä sopimus ja ottaa vuokrakalusto takaisin haltuunsa vuokralle ottajaa kuulematta.

Samanlainen oikeus vuokralle antajalla (Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy) on, jos vuokralle ottajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sopimuksen tekemisen jälkeen sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövän maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimus velvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä. Vuokralle ottaja on velvollinen korvaamaan vuokrasopimuksen purkamisesta Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy:lle syntyneet kustannukset ja vahingot.

## Mahdolliset esteet

Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos mahdollinen este toteutuu tai tulee vastaan. Näitä esteitä voivat olla seuraavat asiat:

Sääolosuhteet epämieluisat työkoneen luovuttamiseen tai hakemiseen. Tulipalo. Konevaurio. Lakko. Kuljetusvälineiden puute. Liikennehäiriö tai jokin muu sellainen este, joka estää kaluston toimittamisen.

Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy ei ole velvollinen korvaamaan vuokralle ottajalle esteeseen vedoten sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa. Vuokralle ottaja voi purkaa sopimuksen, jos työkoneita tai tarvikkeita ei voinut toimittaa hänen määritetyllä aikataululla.

## Riitaisuudet

Sopimuksen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia. Kaikki osapuolten välisistä sopimuksista johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy:n kotipaikan alioikeudessa tai vuokralle ottajan kotipaikan alioikeudessa. Mikäli vuokralle ottaja on kuluttaja, hänellä on täysi oikeus nostaa kante oman kotipaikkansa alioikeudessa.

Päälähtöisesti kuitenkin pyritään ensisijaisesti sopimaan henkilökohtaisesti, jos tähän ei kyetä tämän jälkeen Kuluttajariitalautakunta. Josta edetään oikeuskäsittelyn kautta mahdolliseen sopimiseen.

## Henkilötietojen käsittely

Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy kerää vuokraus sopimukseen liitetyt asiakkaan tiedot ja säilyttää niitä asianmukaisesti toimitiloissaan. Kerättyjä tietoja ei luovuteta ulkopuolisille tahoille, kuin ainoastaan viranomaisille heidän niitä pyydetessä. Kerättyjä tietoja säilytetään 2 vuotta mahdollisia sopimuksellisia epäselvyyksiä varten. Tämän jälkeen tiedot tuhoetaan asianmukaisesti polttamalla.

Keräämiä henkilötietoja voi asiakas tai mahdollinen kuolinpesä pyytää, jos siihen on tarvetta. Näin tehtäessä suosittelemme ottaa yhteyttä sähköpostin välityksellä.

Kerättyjä henkilötietoja ei käytetä markkinointiin tai jatko myyntitarkoituksiin.

## Laskutus

Vuokralle ottaja on velvollinen maksamaan vuokratusta työkoneesta tai tarvikkeesta sopimuksessa näkyvän hinnan mukaisesti. Pidätämme kuitenkin oikeuden hinnanmuutoksiin ja mahdollisiin painovirheisiin. Laskutus toteutuu kerran kuukaudessa lyhyt aikaisille vuokrauksille.

Vuokrattavia työkoneita ja tarvikkeita vuokrataan päivä hinnalla tai tunti hinnalla. Toteutuneiden päivien tai tuntien päälle lisätään aina ALV. Mahdolliset työkoneen kuljetuksista toteutuneet kustannukset lisätään laskuun.

Mikäli asiakas haluaa muutoksia maksutapaan, aikaan tai haluaa lisätä laskuun erilaisia tietoja (viite- työmaatieto). Hänen tulee ilmoittaa tästä Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy:lle viipymättä.

Jos mahdollisesti asiakas haluaa jatkaa vuokrausta sopimuksen loppumisen jälkeen, täten vuokraus jatkuu samaisilla hinnoilla, kun sopimuksessa oli laadittu.

Mikäli vuokralle ottaja ei maksa sovittua vuokraa määräaikaan mennessä, eikä tämänkään jälkeen tietynajan määreissä maksa laskua. Laskuun lisätään viivästyskorko 11,5 %.

Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy:llä on oikeus periä kohtuulliset perintä- ja asianajokulut, joko laskun maksamisesta ei tule mitään asiakkaan toimesta pitkän aikavälin aikana.

Vuokralle ottaja sitoutuu noudattamaan vuokrasopimuksessa mainittuja tai muutoin ilmoitettuja maksuehtoja.

Päivämäärä 28.8.2024

Työpalvelu Pentti Niskasaari Oy

2349612-5